

CAUTION LOCATIVE

A qui s'adresse la CLÉ ?

La Clé (caution locative étudiante) est une garantie de l'Etat qui permet aux étudiants dépourvus de garants personnels de faciliter leur accès à un logement.
La Clé est gérée par les Crous. Après une période de test en 2013, elle est désormais disponible dans toutes les académies.



Le dispositif peut bénéficier à tous les étudiants :

- disposant de revenus mais sans caution familiale, amicale ou bancaire
- cherchant à se loger en France, pour y faire leurs études.
- âgés de moins de 28 ans au 1er septembre de l'année de signature du bail ;
- âgés de plus de 28 ans au 1er septembre de l'année de signature du bail sous réserve d'être doctorants ou post-doctorants de nationalité étrangère (doctorat obtenu depuis moins de 6 ans, occupant un poste de chercheur non titulaire au sein d'une unité ou laboratoire de recherche dans le cadre d'un contrat à durée déterminée).



La garantie est personnelle. Si le logement est loué en colocation, chaque colocataire doit faire une demande de garantie et satisfaire à ces conditions. De plus, le bail ne doit pas comporter de clause de solidarité.

Tout bénéficiaire, agissant avec d'autres solidairement pour une même location, ne pourra bénéficier simultanément que d'une seule garantie de location relevant du dispositif objet de la convention : colocation solidaire = 1 convention par bail, 1 seul dossier de garantie, 1 étudiant représentant la colocation, 1 cotisation partagée entre les colocataires.

Pour les colocations dans lesquelles le bailleur n'impose pas la solidarité des colocataires, chaque bénéficiaire pourra bénéficier individuellement du dispositif de garantie pour son propre engagement locatif = 1 dossier de garantie par étudiant, 1 bail de colocation détaillant les quotes-parts respectives de chaque colocataire, 1 cotisation individuelle pour chacun.



Procédure

La demande de CLE (Caution Locative Etudiante) s'effectue directement depuis le site Lokaviz, en vous connectant à votre espace personnel.

Pour accéder à votre espace personnel, vous devez vous créer un compte ou bien vous identifier sur le Portail MesServices : messervices.etudiant.gouv.fr

Une fois identifié sur le PVE, cliquez sur l'icône "CLE" pour accéder au formulaire de demande de CLE.



Who is the CLÉ for ?

The CLÉ (Caution Locative Etudiante) is a State insurance allowing students without guarantor to have easier access to housing.

The CLÉ is handled by the Crous. After being tested in 2013, it is now available all over in France.

The CLÉ can be used by all students that:

- Have steady income but no family, friend or bank guarantor;
- Are looking for housing in France for their studies;
- Are 28 years old or less on September 1st of the year when the lease is signed;
- Are 28 years old or more on September 1st of the year when the lease is signed but with a PHD dated less than six years and a non-tenure researcher position in a lab or research unit for a fixed-term contract.

The insurance is personal. If roommates rent the flat, each roommate must sign up for insurance and meet the necessary requirements. Furthermore, the lease must not include a solidarity clause.

Any beneficiary on a multi-person lease, will only be granted a single warranty related to the CLÉ. 1 insurance = 1 contract per lease, 1 insurance file, 1 student representing roommates, 1 contribution shared amongst roommates.

For shared flat where the landlord does not require solidarity between roommates, each beneficiary will be able to get an individual insurance for his own rental agreement = 1 insurance file per student, 1 lease detailing each roommate's share, 1 contribution per roommate.



How to post a request ?

Signing up for the CLE is done by pointing your web browser to messervices.etudiant.gouv.fr and logging to your personal account.

To access your personal account you must create a "student account" or sign in with your credentials on top of the page if you already have an account.

Once logged in, go to the main menu to "CLE" to access the CLÉ request form.